



DIRECTEUR D'EXPLOITATION (F/H)

La SAS FC Metz Stadium est une **filiale à 100 % de la société FC METZ GROUPE**, et a pour objet de construire, maintenir, et exploiter les actifs immobiliers de FC Metz Groupe dont le principal : le Stade Saint- Symphorien.

La SAS FC Metz Stadium recherche **un(e) directeur d'exploitation**, à temps plein, en CDI. Ce poste est ouvert aux personnes en situation de handicap.

DESCRIPTION DU POSTE :

Vos missions consisteront, au sein de la société, à construire, maintenir et exploiter les installations de la société pour assurer des conditions de travail optimales, sûres et sources de développement et de rayonnement pour le FC Metz.

Le/la directeur d'exploitation aura en charge la direction du service Infrastructures et sera le/la référent(e) de la société sur tous les aspects liés à :

- La gestion des infrastructures existantes de la société (maintenance multi-technique, sécurité, nettoyage, réseaux informatiques, etc.) ;
- La gestion du budget de maintenance de tous les actifs immobiliers de FC Metz Groupe dont le stade Saint-Symphorien ;
- La relation avec les locataires du stade Saint-Symphorien (médias, coworking...) ;
- L'exploitation des activités de restauration événementielle du stade Saint-Symphorien au premier rang desquelles les buvettes les jours de match ;
- La gestion technique des jours de match (coordination avec la SASP FC Metz, relations avec les productions TV, management des techniciens internes et externes...) ;
- La gestion des projets immobiliers de la société en collaboration avec la direction de la société Ebenis Real Estate et la direction de la société FC Metz Stadium ;
- Le développement des nouvelles activités d'exploitation du stade Saint-Symphorien en collaboration avec la direction de la société FC Metz Stadium.

DIRECTEUR D'EXPLOITATION (F/H)

MISSIONS :

Gestion des infrastructures existantes

- Concevoir et faire animer le plan de maintenance des sites de la société ;
- Définir les procédures et leur suivi pour un niveau de service optimal, en vue d'améliorer les pratiques actuelles (méthodologie, sécurité, respect des réglementations, fiabilité des processus, économies d'énergie, efficacité du service, rentabilité, etc.) ;
- Assurer la sécurité des sites, élaborer et contrôler les plans de prévention et être le référent des différents interlocuteurs en la matière (sous-commissions ERP, etc.) ;
- Manager l'ensemble des services généraux des sites de la société dans les domaines suivants : maintenance du bâtiment (installations techniques, CVC, électricité, etc.), sécurité et sûreté, espaces verts, accueil et conciergerie, restauration, nettoyage, logistique, aménagements intérieurs et extérieurs, déménagements, etc. ;
- Manager les équipes de la société en charge de la maintenance des sites et piloter les prestataires ;
- Assurer la planification et l'organisation des interventions internes et externes (conception, suivi, contrôle).

Gestion des travaux

- Participer à l'élaboration et à la conduite de programmation des travaux ;
- Être le/la représentant(e) du Maître d'Ouvrage auprès de tous les interlocuteurs pendant les travaux et interface avec les sociétés de FC Metz Groupe.

Missions de gestion générale

- Proposer les budgets et les stratégies d'investissements, de fonctionnement, de maintenance et d'entretien des infrastructures existantes et à construire ;
- Participer aux choix budgétaires et veiller au strict respect des budgets alloués ;
- Garantir une gestion administrative efficace du service et assurer un suivi détaillé des commandes et des dépenses (facturation, règlements, etc.) selon les procédures en place au sein de l'entreprise et en collaboration avec le service comptabilité de l'entreprise.

Missions d'exploitation

- Assurer la relation commerciale avec les locataires longue durée du stade Saint-Symphorien ;
- Assurer la relation commerciale avec la société d'exploitation des espaces de coworking ;
- Manager l'organisation technique et la relation avec la SASP FC Metz les jours de match ;
- Diriger la restauration événementielle en collaboration avec les consultants externes.
- Accompagner le développement des événements exceptionnels dans le stade (concerts, rencontres internationales...)

DIRECTEUR D'EXPLOITATION (F/H)

OBJECTIFS :

- Contrôler la conformité des travaux de construction, d'entretien et de maintenance
- Rationaliser le fonctionnement des infrastructures
- Améliorer les performances énergétiques de l'entreprise
- Respecter les délais, les budgets et les procédures
- Respecter les formalités administratives, législatives et réglementaires en vigueur
- Développer le CA et le résultat des activités de location longue durée
- Développer le CA et le résultat de la restauration événementielle
- Organiser les événements exceptionnels se tenant dans le stade.

PROFIL :

- Diplôme de niveau Master 2
- Expérience de 5 ans minimum dans l'exploitation d'établissements recevant du public
- Connaissances techniques et expériences en matière de maintenance
- Capacité à gérer un projet, une équipe et un budget
- Bonnes connaissances en droit de la construction et de l'urbanisme
- Esprit d'équipe
- Dynamisme
- Disponibilité certains WE
- Anglais opérationnel

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE : Directeur Général FC Metz Stadium

LIEU DE TRAVAIL : Longeville-lès-Metz, Metz, Marly

STATUT : Cadre

RÉMUNÉRATION BRUTE ANNUELLE : Selon expériences et diplômes

CANDIDATURES : A envoyer par email à : recrutement@fcmetz.com avec l'objet « OFFRE D'EMPLOI : DIRECTEUR D'EXPLOITATION » - Avant le 31 juillet 2022